



Хольнов А.И.

«29» апреля 2022 г.

**ПЛАН
работ по ремонту и благоустройству в многоквартирном доме,
расположенным по адресу: г. Химки, ул.8Марта, дом 2А
на 2022 г.**

Наименование работы	Ориент. затраты, тыс. руб.	Исполнитель	Срок исполнения.
<u>Благоустройство территории</u>			
1. Покраска: -калиток 2 шт., ворот 2 шт., металлического забора по периметру дома 600 кв.м., вентиляционных шахт бшт.	30,0	СС	Май-Июль
-металлических конструкций входных групп, (перила, колонны, отливы, прочие металлические конструкции вокруг дома 200 пог. м.)	6,0	СС	Май-Июль
-цветочниц 4 шт., ж/б урны 9 шт, бордюры тротуара, бордюры клумб.	3,0	СС	Май-Июль
2.Закупка кустарников, цветочной рассады.	10,0	СС	Апрель-Май
3.Завоз грунта	5,0	СС	Апрель-Май
4.Покраска бордюрного камня по периметру тротуара дома 400 кв.м.	5,0	СС	Май-Июль
Итого	59,0		
<u>Общие работы по дому</u>			
1.Осмотр и ремонт мест крепления керамогранитной плитки по внешнему фасаду дома с привлечением альпиниста 8640 кв.м.	30,0	Д	Апрель-Май
2.Закупка и ремонт керамогранитной плитки, креплений.	15,0	СС	В течении года
3.Закупка и ремонт напольной плитки в квартирных и лифтовых холлов	5,0	СС	В течении года
4.Закупка комплектующих по ремонту лифтового оборудования и его ремонт	30,0	СС	По мере необходимости
5.Ремонт и техническое обслуживание механизированной техники (триммера, трактора -в зимний период,)	6,0	СС	В течении года
6.Ремонт примыканий к фундаменту пожарных выходов подземного подземного паркинга на отметке -9750 м.Установка металлических решеток.	23,0		Апрель-Май
Итого	109,0		
<u>Подъезд №1</u>			
1. Замена доводчиков на входных группах, на балконных переходах и в лифтовых холлах.	10,0	СС	По мере необходимости
2. Замена светильников на пожарных лестницах на светильники с датчиком движения.	10,0	СС	В течении года
3. Закупка резиновых коврик для входной группы 2 подъезда	1,0	СС	Июнь-Август
4. Замена плафонов освещения или светильников в квартирных и лифтовых холлах.	10,0	СС	В течении года
5. Ремонт и покраска дверей тамбура входной группы и квартирного коридора, пожарных выходов и стен лифтового холла 1 этажа(200 кв.м.)	25,0	СС	Июнь-Июль
Итого	56,0		

<u>Подъезд №2</u>			
11. Замена доводчиков на входных группах, на балконных переходах и в лифтовых холлах.	10,0	СС	По мере необходимости
2. Замена светильников на пожарных лестницах на светильники с датчиком движения.	10,0	СС	В течении года
3. Закупка резиновых коврик для входной группы 2 подъезда	1,0	СС	Май - Июль
4. Замена плафонов освещения или светильников в квартирных и лифтовых холлах.	10,0	СС	В течении года
5. Ремонт и покраска дверей тамбура входной группы и квартирного коридора, пожарных выходов и стен лифтового холла 1 этажа(200 кв.м.)	25,0	СС	Июнь-Июль
Итого	56,0		
<u>Подземный паркинг</u>			
1. Закупка комплектующих для обслуживания и ремонта автоматических секционных ворот на уровнях -1,-2.	80,0	Д	В течении года
2. Закупка материалов для гидроизоляционных работ в подземном паркинге на уровне -1,-2(гидроотводы, штукатурка, покраска стен)	5,0	СС	Май-Июль
Итого	85,0		
<u>ИТП</u>			
1. Химическая промывка теплообменников с разборкой. Закупка уплотнительных прокладок для теплообменников	80,0	Д	Июнь
2. Ревизия состояния запорной арматуры, установленной на трубопроводах отопления и ГВС, включая трехходовые краны присоединения. Закупка манометров, термометров и датчиков давления.	52,0	СС	Июнь-Июль
3. Вызов специалиста КИП для наладки автоматики системы отопления и ГВС в ИТП.	10,0	Д	По мере необходимости
Итого	142,0		
<u>Технический этаж</u>			
1. Гидроизоляционные работы- ремонт и очистка системы гидроотводов покраска стен	13,0	СС	Май-Август
Итого	13,0		
<u>Крыша</u>			
1. Профилактические работы по осмотру и ремонту стыков покрытия и швов примыканий к парапету кровли.	35,0	СС	Май-Август
Итого	35,0		
Общая сумма	555,0		

Д – работы выполняются физическим лицом или организацией по Договору
 СС – работы выполняются Собственными силами, т.е. сотрудниками ООО «Дианик-Эстейт»

Управляющий по МКД ООО «Дианик-Эстейт»



Гасанов Э.А.